

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ	
Пояснительная записка	
1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: обл. Пензенская, р-н Бессоновский, с. Грабово, кадастровый квартал 58:05:0100801	
(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)	
2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ	
Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий №321-20-2025-002 от 30.01.2025	
3. Дата подготовки карты-плана территории: 23.03.2026	
4. Сведения о заказчике(-ах) комплексных кадастровых работ	
Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование:	Управление Росреестра по Пензенской области
Основной государственный регистрационный номер:	1045802010132
Идентификационный номер налогоплательщика:	5834029976
В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:	
Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)	
Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС):	
Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(-ов) комплексных кадастровых работ:	
Адрес электронной почты(для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):	
5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ	
Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:	филиал ППК «Роскадастр» по Пензенской области
Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии) и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП - при наличии):	Дубовкин Константин Олегович

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера:		13751682876		
Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр:		A-2078	Дата внесения	06.11.2025
Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:				
Ассоциация "Союз кадастровых инженеров"				
Контактный телефон:		45-48-84		
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:		440008, г. Пенза, ул. Пушкина, 169		
		dubovkinko@58.kadastr.ru		
6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана				
№ п/п	Реквизиты документа			
	Вид	Дата	Номер	Иные сведения
1	2	3	4	5
1	Кадастровый план территории	19.02.2026	КУВИ-001/2026-22652011	Публично-правовая компания «Роскадастр»
2	Выписка о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети, государственной гравиметрической сети и геодезических сетей специального назначения	22.04.2025	170-11116/2025-B	ППК «Роскадастр»
3	Постановление "Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования Грабовский сельсовет Бессоновского района Пензенской области"	28.12.2021	1215	Приказ Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области
4	Картографический материал масштаба 1:2000	01.01.2019	б/н	ФФПД, Масштаб 1:2000

5	Постановление об утверждении КПТР	26.06.2025	689	Администрация Бессоновского района Пензенской области
6	Заключение согласительной комиссии	17.06.2025	б/н	Администрация Бессоновского района Пензенской области

7. Пояснения к карте-плану территории				
Основанием для выполнения комплексных кадастровых работ является Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий на выполнение комплексных кадастровых работ от 30.01.2025г. № 321-20-2025-002. Карта план территории подготовлен на основании кадастровых планов территории от 30.05.2025 № КУВИ-001/2025-115463080, от 16.05.2025 № КУВИ-001/2025-106931588, от 18.03.2025 № КУВИ-001/2025-71328329, выданных Филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Пензенской области, картографического материала масштаба 1:2000 от 22.07.1996 г., подготовленного Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству по Бессоновскому району, картографического материала масштаба 1:2000 от 01.01.2008 г., подготовленного ФГУП "Госземкадастрсъемка" - ВИСХАГИ Северо-Западный филиал, картографического материала масштаба 1:2000 от 15.10.2024 г., подготовленного филиалом ППК «Роскадастр» по Пензенской области, инвентаризационной описи сведений о ранее учтенных земельных участках на кадастровый квартал 58:05:0100801 от 10.01.1996 г. № б/н, утвержденной Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству по Бессоновскому району. В ходе комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 58:05:0100801 в карту-план территории включено 1 объект. Возражение от заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в согласительную комиссию не поступало (заключение согласительной комиссии от 26.06.2025г.). Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения. В результате выполнения комплексных кадастровых работ проведено уточнение местоположения границ 1 объекта: 58:05:0100801:857, обеспечивающие исправление реестровой ошибки в сведениях о местоположении границ ввиду того, что фактическое местоположение границы уточняемого объекта капитального строительства не соответствует координатам, сведения о которых содержатся в ЕГРН. В результате проведения комплексных кадастровых работ ошибки были устранены. Местоположение границ данного объекта капитального строительства приведено в соответствии с фактическим.				

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 22.04.2025		
				X	Y	Сведения о состоянии		
1	2	3	4	5	6	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
7	8							
1	Геодезическая сеть сгущения	Подлесный, неизвестен, 1, б/№	МСК-58	2239741.33	392086.52	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2	Геодезическая сеть сгущения	Перелогово, сигн., 8.100 м, 2 оп, б/№	МСК-58	2226843.26	399159.95	Сохранился	Сохранился	Сохранился
3	Астрономо-геодезическая сеть	Коляяр, пир., 7.500 м, 1, б/№	МСК-58	2231816.58	399183.72	Утрачен	Сохранился	Сохранился

2. Сведения об использованных средствах измерений						
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)		Заводской или серийный номер средства измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки	
1	2		3		4	
1	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i30		Заводской номер 3448266, Номер в государственном реестре 81389-21		С-ГСХ/07-08-2024/361243632 от 07.08.2024 действителен до 06.08.2025 (1 год)	
2	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i90		Заводской номер 349348, Номер в государственном реестре 78688-20		С-ГСХ/07-08-2024/361243631 от 07.08.2024 действителен до 06.08.2025 (1 год)	
3	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i50		Заводской номер 3487413, Номер в государственном реестре 75443-19		С-ГСХ/07-08-2024/361243633 от 08.08.2024 действителен до 07.08.2025 (1 год)	
Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ						
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 58:05:0100801:857						
Система координат			МСК-58		Зона №	2
Обозначение характерных точек контура	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			
X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7
58:05:0100801:857 (1)						
н1О			401985,03	2235360,62	Комбинированный	$\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н2О			401979,84	2235357,32	Комбинированный	$\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н3О			401978,94	2235358,53	Комбинированный	$\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н4О			401977,29	2235357,35	Комбинированный	$\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н5О			401972,23	2235364,95	Комбинированный	$\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н6О			401973,9	2235366,14	Комбинированный	$\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н7О			401973,55	2235366,68	Комбинированный	$\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н8О			401978,8	2235370,11	Комбинированный	$\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н1О			401985,03	2235360,62	Комбинированный	$\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
17	401983,81	2235360,67	—	—	—	—
18	401980,62	2235365,93	—	—	—	—
19	401971	2235359,9	—	—	—	—
20	401974,32	2235354,58	—	—	—	—
21	401974,87	2235354,92	—	—	—	—
22	401976,02	2235353,22	—	—	—	—
23	401983,73	2235358,12	—	—	—	—
24	401982,58	2235359,8	—	—	—	—
17	401983,81	2235360,67	—	—	—	—

2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 58:05:0100801:857	
Сведения о местоположении границ здания с кадастровым номером 58:05:0100801:857 получены при определении координат поворотных точек границ ОКС комбинированным методом при	
3. Пояснения к сведениям об уточняемом объекте недвижимости с кадастровым номером 58:05:0100801:857	
1.	—

